

# 財爺：有信心3年恢復財政平衡

【香港商報訊】立法會昨日三讀通過財政預算案的《2024年撥款條例草案》，財政司司長陳茂波表示，港府會全力盡速落實相關措施，有信心和決心以3年時間恢復財政平衡。他又稱，近期資產市場，包括股市和樓市，都明顯改善，希望穩中向好勢頭可以持續。

在立法會會議上，陳茂波說：「我們有決心亦有信心，可將特區政府的財政在3年左右的時間恢復平衡。有八成左右的力度是在於節流。有些不是很公允的評論指，特區政府是否去到發憤度日。可以跟大家

說，我們堅守財政紀律，發債所得資金絕不會用作經常開支。」

其後陳茂波對傳媒表示，本港正值經濟轉型，機遇與挑戰並存，但機遇大於挑戰，本港更加要深入掌握國際大局，了解內地發展戰略，聚焦應對不同的挑戰，「信心」是本港堅定發展經濟的最重要力量。

他強調，面對複雜多變的外圍環境，當局一方面營造有利經濟發展的條件，另外一方面從金融、科技、旅遊、零售等各方面推不同措施，希望與業界一起更好發展起來。中長期而言，預算案措施聚焦加速新質

生產力發展，包括加快綠色轉型、加速數字經濟發展，並且持續推進「八大中心」建設。

## 政府基本工程投資年均約900億

另外，發展局局長甯漢豪表示，港府不會減少基本工程投資，未來5年平均每年約900億元開支，主要發展北部都會區及造地，但這不代表港府放棄交椅洲人工島項目。她續稱，當局仍爭取本屆政府之內展開填海，並正在為今年內啓動環境影響評估的法定審批程序做準備。

## 個人報稅應如實填報 合理運用寬免款項

稅務局已於5月2日起陸續發出約244萬份2023至24課稅年度的個人人士報稅表，交表限期為一個月。同時，稅務局用戶可於5月2日起在網上查閱和填交報稅表，交表限期可獲延長一個月。

稅務局局長表示，2023至24課稅年度的利得稅、薪俸稅、個人入息課稅可獲每名個案上限3000元的稅款寬減。納稅人可以適當運用《稅務條例》賦予的方法減少應繳稅款，從而減輕稅務負擔。

### 合法合規如實填報

日前一名地產代理在區域法院被裁定逃稅罪名成立，並被判處即時入獄7個月，以及罰款24萬元。該代理在涉案期間出租10個物業，但在相應課稅年度內均沒有填報相關物業租金收入，已觸犯《稅務條例》多項規定。

稅務局發言人表示，《稅務條例》訂明逃稅是刑事罪行，一經定罪，每項控罪最高刑罰為入獄3年和罰款5萬元，另加一筆相等或少於徵收稅款3倍的罰款。因此，納稅人應如實審慎填報稅務狀況，不可漏報或漏報應課稅款項。

### 申報免稅額及稅項扣除

每位納稅人在132000元的基本免稅額之餘，還可根據個人及家庭成員情況，自主申報免稅額，包括已婚人士免稅額、子女免稅額、供養兄弟姐妹免稅額、供養父母及祖父母或外祖父母免稅額、單親免稅額、殘疾人士免稅額以及殘疾人士受養人免稅額等。

僱員申報薪俸稅時，可填報扣除強積金計劃(MPF)的強制性供款；自僱人士申報利得稅時，可填報扣除強積金的自願性供款。兩者均有最高18000元的扣除額。

此外，還可根據個人情況，申索坊間俗稱「打稅三寶」的合資格延期年金保單(QDAP)、可扣稅強積金自願性供款(TVC)和自願醫保計劃(VHIS)。每名納稅人合共可獲至多68000元的稅項扣除。

另一邊廂，加蓋印花稅住宅租約下的租金、認可的慈善捐款、個人進修開支、居所貸款利息、長者住宿照顧開支、按個人入息課稅計算方式由過往課稅年度結轉入該年度的虧損款項、夫妻合併報稅等項目，亦能幫助納稅人節稅，具體籌劃方案可諮詢專業稅務顧問或會計師。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

# 投推署引進辦引入45生科企業

## 涉65億投資 創3200個職位

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：引進重點企業辦公室(簡稱引進辦)自去年成立至今，已經和投資推廣署(簡稱投推署)共同引入來自9個國家或地區、合共45家重點生命及創科科技公司來港，涉及投資額65億元，合共創造3200個職位。引進辦副總裁(生命健康科技)盧靜敏表示，將於今年6月前赴歐洲及美國，推廣並游說當地企業落戶香港。

該45家重點生命及創科企業當中，21家來自內地，9家來自美國，5家來自新加坡，其餘來自英國、德國、澳洲及日本，著名企業包括阿斯利康及上海醫藥(2607)等。若以業務細分，28家來自藥物治療，10家為醫療器材，2家為診斷，5家為醫療服務。投推署創新及科技總裁黃煒卓表示，上述企業所創造的職位，研發人才佔大多數，其餘人才主要從事服務、生產及批發三類崗位。其中，在研發人才方面，盧靜敏表示，主要包括人工智能、數據科技、生物醫學工程師及臨床項目經理。

### 醫衛局籌建註冊審批藥物制度

投資推廣署署長劉凱旋表示，港府已預留100億元，發展生命健康科技產業。盧靜敏亦指，香港不僅便利生物科技公司融資，該等企業落戶香港後，亦可在香港與粵港澳大灣區其他城市一同進行臨床測試，促進該等企業的基本研究之餘，亦可使到研究成果盡快完成商品化。

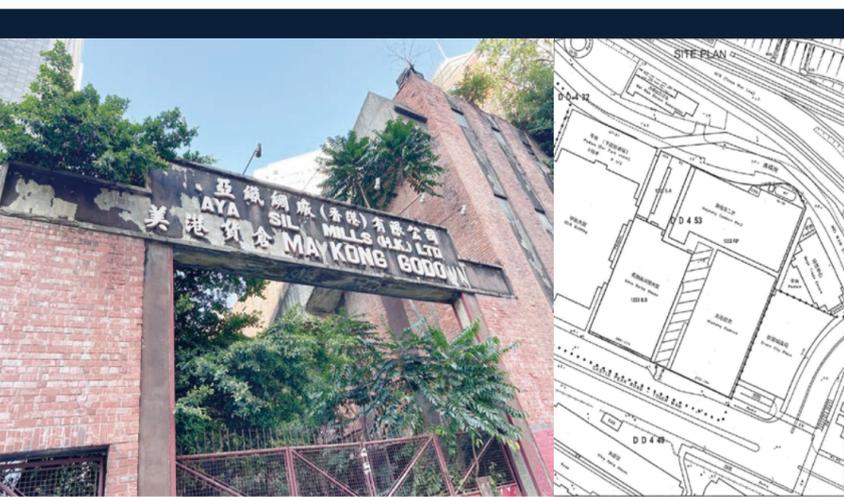
生物科技企業爭取融資方面，盧靜敏指，不少未有收入、未有利潤的生物科技公司的高層曾經反



劉凱旋(中)表示，未來除了引進龍頭企業，也期望將從事研發的上游產業一併引入香港。

中新社

引進龍頭企業，也期望將從事研發的上游產業一併引入香港，帶動香港相關產業發展。



## 公開招標

### 業主放售

**新界荃灣青山公路丈量約份第453約地段第1222號餘段 (新界荃灣青山公路364-372號美港貨倉一及二倉全棟) (「該物業」)**

業主有意以公開招標形式出售該物業，該物業之地盤面積約7萬平方呎(未經核實)，現時建築面積約18萬平方呎(未經核實)。

公開招標由今天開始至2024年7月8日中午12時結束。

如有意向，請聯絡業主代表田先生(電話：+852 2583 0614)或莊小姐(電話：+852 2583 1352)或電郵：mayar@acclime.com 索取公開招標文件及查詢。

日期：2024年5月9日

\*一切以公開招標文件所述為準及受其條款所規限



# 陳浩濂率團訪迪拜收穫滿滿 兩地金融業務加強對接聯通

【香港商報訊】記者蘇尚報道：香港商界代表團繼續中東之旅，繼周一到訪卡塔爾多哈後，財經事務及庫務局副局長陳浩濂偕同香港金融發展局、保險業監管局、財富及資產管理業、綠色金融、金融科技、Web3企業及業界代表等一行50多人的代表團，周二及周三到訪阿聯酋迪拜，與當地的政商界見面對接，尋找和商討共贏商機。

如何促進中東和亞洲地區可持續金融發展，以及更好地利用框架及現有和創新的綠色融資方案，是推動全球經濟邁向淨零轉型的關鍵之一。陳浩濂在「迪拜金融科技峰會」發言時說明香港銳意發展成綠色金融科技中心及相關進展。香港今年及去年分別發行了兩批代幣化政府綠色債券，為金融科技和綠色金融工具結合發揮引領作用。

陳浩濂在「中東私人財富論壇」上發言時指出，香港擁有穩健的金融基建、世界級的支援服務，並匯聚資產及財富管理人才，是家族辦公室開展業務的理想地點。「香港是亞洲最大的跨境財富中心，亦是亞洲最大的對沖基金中心，歡迎更多來自中東的資產擁有人落戶香港拓展業務。」

### 迪拜擬組團回訪香港找機會

代表團還拜訪了迪拜虛擬資產監管局(VARA)、金融監管機構迪拜金融服務管理局(DFSA)及當地交易所迪拜金融市場(DFM)。陳浩濂亦與不同的金融科技、基金公司和家族辦公室會面交流並邀請他們落戶香港。

他在與迪拜虛擬資產監管局行政總裁 Matthew White 交流時同意，兩地在虛擬資產監管及金融環境方面各有特色和優勢，雙方將加強兩地人才和技

術交流，從而推動兩地 Web3 生態圈的發展。

「去年9月，於香港的一帶一路高峰論壇上，財庫局與迪拜經濟和旅遊局簽署諒解備忘錄加強雙邊關係和合作，亦造就了這次代表團到訪迪拜尋找商機。」陳浩濂補充稱，在與迪拜經濟和旅遊局首席執行官 Hadi Badri 會面時，雙方討論了下一步如何具體推動在關鍵金融業務領域包括綠色金融、資本市場和財富管理項目；又討論到準備為迪拜的金融科技、資產管理公司和家族辦公室組成訪問團在今年內到訪香港尋找合作機會。

### 旅發局率大型業界訪問團赴迪拜

另一邊廂，香港旅遊發展局(簡稱旅發局)本月針對中東的海灣合作地區國家，包括沙特阿拉伯、阿拉伯聯合酋長國(阿聯酋)、巴林、科威特、阿曼及卡塔爾，進行一系列宣傳推廣，加大力度在中東客源市場推廣香港旅遊，吸引更多旅客到訪。

旅發局總幹事程艷一表示，藉着連接中東與香港的直航航班增加，加上本港擁有多項高品質旅遊體驗，而旅發局亦正與業界合作提升穆斯林友善旅遊配套及設施，旅發局相信香港能夠吸引更多來自中東地區的旅客，因此把握時機推出多項宣傳推廣工作，聯同業界進一步抓緊中東市場發展機遇。

旅發局今次帶領超過30名本地旅遊業界，包括旅行社、景點及酒店代表「走出去」，在本周一至四(5月6日至9日)前往迪拜參與中東地區內的年度大型國際旅遊業界展覽「Arabian Travel Market」，與當地旅遊業界建立連繫，洽談合作商機。這個代表團也是歷來到訪中東規模最大的本港業界代表團。

## 中達 FMC 合資在港設廠開發電動車

【香港商報訊】中達集團(139)與 FMC Cayman 訂立有條件合資協議，在港成立合資企業開發以 BY-TON(拜騰)品牌為中心的智能及新能源汽車業務，包括智能汽車及其衍生車輛的生產、設計、研發及銷售，以及售後服務及相關諮詢。雙方昨日舉行簽約儀式。拜騰汽車董事長張影透露，合資企業將在 BY-TON 原有技術及產品基礎上，力爭3年內推出2款全新車型，並於第3年啓動大型 SUV 車型開發。

合資企業成立後股本將為5000萬元，中達將持有90%權益，以內部資源撥付。今年12月31日或之前，

集團應負責為其安排進一步融資2.5億元人民幣，用於營運資金及業務發展。FMC 集團應將 BYTON 商標及相關知識產權可授予合資企業，期3年。

### 內地智能汽車技術在港產業化

中達集團主席盧紹杰指出，看好本地電動車市場，合資企業計劃在港設立生產廠房，冀能充分利用香港的融資平台和金融優勢，進一步壯大合營業務的規模，「衷心感謝特區政府的支持，使內地智能汽車技術能夠在港實現產業化」。

## 泓盈城市服務招股 入場費3636元

【香港商報訊】近期港股回升，新股(IPO)市場氣氛也明顯改善，湖南長沙城市服務及運營提供商泓盈城市服務(2529)即日起至下星期一(13日)招股，計劃全球發行4000萬H股，招股價介乎3.2至3.6元，集資最多1.44億元，每手1000股，入場費3636.3元。股份將於下星期五(17日)掛牌，獨家保薦人為中金。

泓盈城市服務業務可分為三類：(i)物業管理服務；(ii)城市服務(包括園林綠化及工程、照明系統運營、

停車場運營及市政環境服務)；及(iii)商業運營服務。該公司2021至2023年收入分別為4.31億元(人民幣，下同)、5.28億元、6.51億元。純利方面，2021至2023年純利分別為4084萬元、5359萬元、7017萬元。

截至去年底止年度，公司在管物業管理項目總數68個，在管建築面積為1110萬平方米，城市服務板塊在管項目總數為157個；商業運營服務板塊在管項目總數為50個，在管建築面積為76.6萬平方米。