

# 位于雅加达东区走廊大门的综合住宅区 雅加达花园城因具备六大优势而受到消费者追捧



雅加达花园城总体规划

【本报雅加达讯】位于地理位置优越的住宅区可提供各种好处，无论是在舒适度、投资价值还是交通便利方面。这是购房者寻找安乐窝的主要原因。

雅加达花园城(JGC)是雅加达地区地理位置优越、优势众多的住宅区之一。位于扎贡-芝灵津大道的370公顷乡镇开发区由Mitra Sindo Sukses有限公司开发，该公司是现代置地房地产上市公司的子公

司。雅加达花园城为其居民提供六大优势。首先是住房多样化。从有地住宅到公寓。还具有各种设计和概念的住宅群，从现代热带到斯堪的纳维亚。

其次，雅加达花园城配备了各种商务和商业设施。除了住宅和公寓外，雅加达花园城还开发舒适、现代的购物中心、餐厅和商业区。一些外国散户投资者甚至选择雅加达花

园城作为他们在印尼扩展业务的地点，例如宜家、永旺和乐天、与阿斯特拉国际和壳牌合作的香港置地。

第三是公园和绿地空地。雅加达花园城的“花园城市”概念调整整个地区都有公园和绿色开放空间，从而为居民提供绿色和舒适环境的美好感觉。

第四是教育设施。雅加达花园城也拥有许多学校等教育设施，支持家庭

在教育儿童方面的需求，例如全球曼迪里(Global Mandiri)学校。

第五是可达性。雅加达花园城的位置比较靠近雅加达市中心，因为它距离连接城内收费公路和雅加达-芝灵津收费公路的雅加达外环公路大门近在咫尺。另一条通道是Tibar Cakung捷径。

第六，雅加达花园城秉承可持续发展理念。这承诺使得雅加达花园城成为一个可持续发展的项目。

自2007年年中首次开发以来，雅加达花园城的发展非常密集。总用地面积370公顷，其中商业用地70公顷，住宅用地300公顷，分为三大片区，即花园城市134公顷、湖滨花园100公顷、湖滨花园100公顷。面积136公顷。花园城开发进度目前已达到80%，其中六个集群已竣工，并且已经有人入住了。

Mitra Sindo Sukses 有限公司总经理凯尔文(Kelvin O Lesmana)表示，目前雅加达花园城以具有竞争力的价格提供各种优质房地产



现代排屋之一

产品，房价从20亿盾起，店面从30亿盾起，现成地块正在销售中，每套价格从10亿盾到60亿盾不等，公寓价格从8亿盾起。

在住宅方面，目前正在开发和销售的住宅产品是华斯都@花园城(Vastu @Garden City)集群住宅，占地7.5公顷，其中包括388套2层和3层住房单元。华

斯都@花园城集群中的住房单元优先考虑现代简约的三层设计，具备更现代和优雅的外观。

至于垂直住宅或公寓，还有占地1.7公顷的Cleon Park公寓，这座公寓与商业区融为一体，设计为生活方式中心，距离永旺和宜家仅约250米。

(BAM)

## GOTO 试图推动新国都区域生态系统数字化的做法

【本报讯】PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk (GOTO) 上市公司通过 Gojek 和 Gopay 致力于推动新国都周边数字经济的发展。

自新国都区域出现用于移动、食品配送、金融技术服务和数字支付的 Gojek 和 GoPay 解决方案以来，这项承诺已经实现。

Gojek 地区副总裁格德(Gede Manggala)于周五(6月7日)发布的官方声明表示：“作为一家由民族子弟创建的公司，这承诺符合政府建设新国都的精神，共同奋斗，共同努力，特别是通过技术的进步，使该地区成为国家新的增长中心。”

2024年4月，Gojek 通过

GoCar 服务推出了一项新的创新，将其运输服务扩展到新国都区域。

不仅是 GoCar，出差行动不便人士或往返新国都地区的建筑工人，也可以利用麻利巴板 Sepinggan 机场的 GoCar Instant 服务。

从 Sepinggan 机场到新国都区域的行程大约需要

1.5至2小时，距离为101公里，人们可以在机场的 GoCar Instant 接客点乘坐数十辆 GoCar 车队，舒适地享受旅程。

除了 GoCar 服务外，GoFood 送餐服务也逐渐抵达新国都区域。这项服务旨在支持社区活动，同时增强当地中小微企业的能力。(松鹤)

歡迎惠登 遷移廣告

SAMYANG INDONESIA 三陽簽證服務

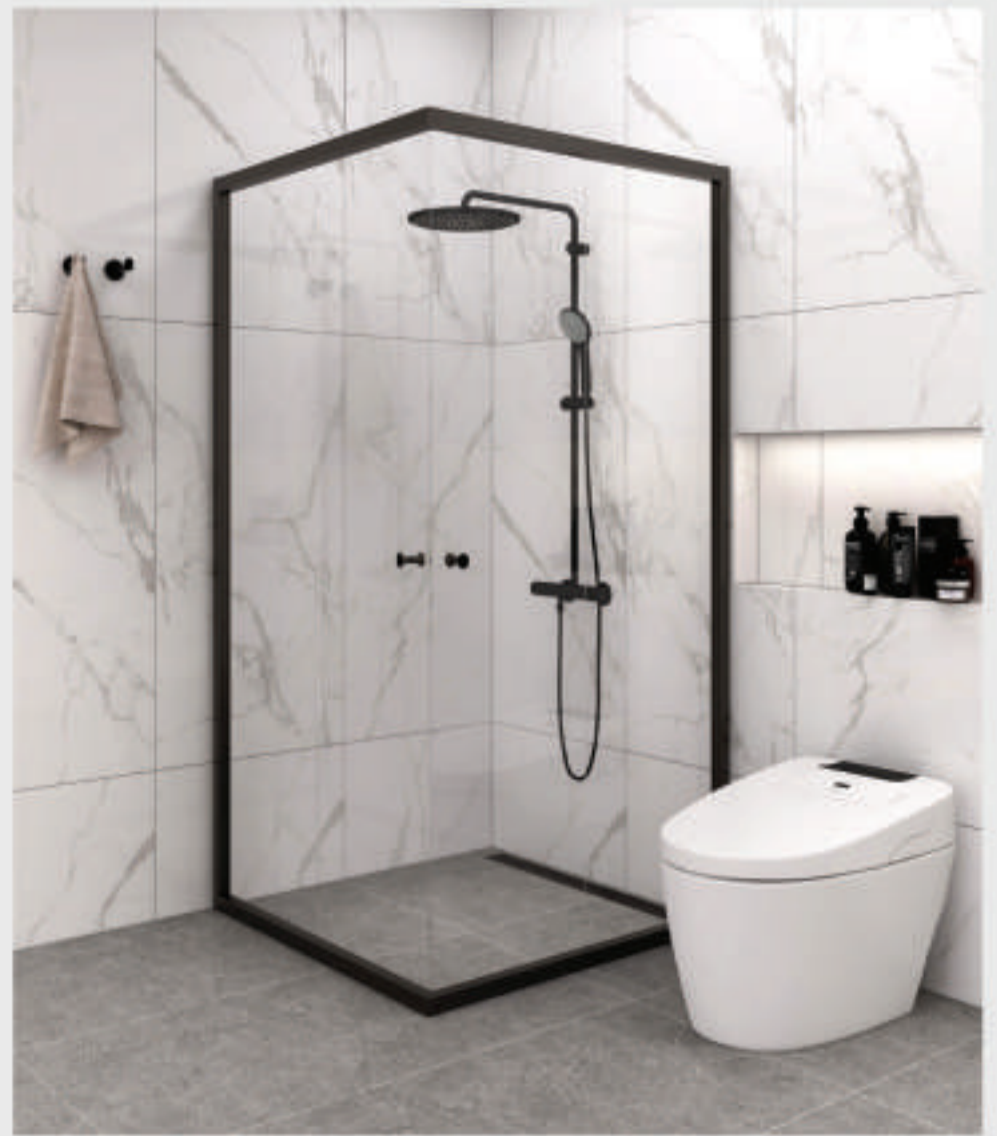
- 簽證辦理 簽證延期
- 多次往返簽證
- 工作簽證KITAS/KITAP
- 申請外國投資公司
- 機票、酒店、旅遊
- 人力資源招聘

聯繫: 021-22664482, 22664480, 081289992622, 081296000886

修理沙發 品質優良 價錢合理 Service Sofa Kursi Puter 5663968 - 0878 9735 6299

MINI 1	Rp. 44.000
MINI 2	Rp. 88.000
MINI 3	Rp. 132.000
MINI 4	Rp. 180.000

## SANDIMAS SHOWER SCREEN EUROPEAN STANDARDS



- ◆ ELEGAN & UNIK DESAIN ◆ GARANSI 5 TAHUN RODA
- ◆ PRODUK EKSKLUSIF ◆ CUSTOMIZATION AVAILABLE